



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«КСК-СТРОЙ»**

ул. Краснокаменная, д. 42,
г. Калининград, 236009

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

16 мая 2018 года

№ 39-RU39518101-127-2018

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию

Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом №1. 2 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0279-17 от 08 августа 2017 года; №28/2017 от 06 сентября 2017 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010007:448	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010007	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 марта 2016 года № RU39518000-027 выдан администрацией МО «Светлогорский район»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Фирма «РОСБАЛТПРОЕКТ», 2017 год, шифр 17-07	
4	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., Светлогорский район, г. Светлогорск, ул. Ольховая, 26	
5	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Площадь застройки (кв. м):	868,00	Площадь участка (кв. м): 13175,00
	Общая площадь (кв. м):	6913,80	Высота (м) 24,95
	Объем (куб. м):	25867,10	в том числе подземной части (куб. м): 3316,40
	Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Иные показатели	- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв.м – 5400,3; - общая площадь нежилых помещений (кв.м) –1513,5, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1074,0; - хозяйственных кладовых, кол-во, шт./кв.м – 106/439,5;	

	<ul style="list-style-type: none"> - количество квартир/ общая площадь, шт./ кв.м всего - 104/4998,2; в том числе однокомнатных 59/2190,8; <li style="padding-left: 20px;">двухкомнатных 45/2807,4; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 4694,2; - количество секций, шт. – 2; - количество лифтов, шт. – 2; - класс энергоэффективности здания – В; - удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади – 59,90 кВт ч/м²
--	---

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » ноября 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 17-07-ПОС).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

16 мая 2018 года

м.п.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до « 31 » ДЕКАБРЯ 2020 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

« 12 » ИЮЛЯ 2019 года

Н.В. Васюкова

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

21 (два) (листов)

В.В.Корсункина (подпись) 15.05.18 (дата)

